



COPIA

COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2 Reg. Deliberazioni

N. 7836/2014 di Prot. G.

OGGETTO: “Preso d’atto della mancata presentazione di osservazioni e approvazione in via definitiva della variante n. 2 al Piano attuativo 4.4 Ghisiolo - comparto Est in conformità al P.G.T. vigente”

L’anno duemiladiciotto (2018) - addì 10 (dieci) del mese di gennaio ad ore 10:20 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco PALAZZI MATTIA

Presenti:

gli Assessori:

BARONCELLI LORENZA
BUVOLI GIOVANNI
CAPRINI ANDREA
MARTINELLI NICOLA
MURARI ANDREA
NEPOTE ADRIANA
NOBIS PAOLA
PAVESI MARIANNA
REBECCHI IACOPO

Partecipa il Segretario Generale F.F. del Comune DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 12.05.2017 è stata presentata al Comune di Mantova dal legale rappresentante della società Ghisiolo s.r.l. proprietaria delle aree, la richiesta di adozione e approvazione della variante n. 2 al Piano Attuativo "4.4 Ghisiolo - Comparto Est" (prot. 23759, integrata con prot. 24669/2017), in conformità al P.G.T. vigente;
- in data 15.06.2017 sono state chieste all'attuatore, ai sensi dell'art.14 della L.R. 12/2005, integrazioni documentali (prot.30378);
- in data 18.07.2017 la soc. Ghisiolo s.r.l. ha depositato le integrazioni documentali e le modifiche progettuali (prot. 35951), ulteriormente integrate in data 3.10.2017 (prot. 51599);
- la fase istruttoria del Piano Attuativo oggetto della presente Deliberazione si è conclusa con esito positivo con prescrizioni comunicate in data 5.10.2017, e a seguito di tale comunicazione gli elaborati di piano sono stati integrati in data 10.10.2017 (prot. 53117);
- con D.G.C. n. 218 del 12.10.2017 è stata adottata la variante n. 2 al Piano Attuativo "4.4 Ghisiolo - Comparto Est";
- gli atti di cui alla Delibera sopra citata, sono stati depositati presso il Comune di Mantova e pubblicati sul sito web dell'Ente a partire dal 18.10.2017 per un periodo di quindici giorni consecutivi, durante il quale chiunque ha potuto prenderne visione;
- per i successivi quindici giorni dalla scadenza del periodo di deposito, pertanto fino al 16.11.2017 sia Enti che privati hanno potuto presentare osservazioni;

DATO ATTO CHE:

- non sono pervenute osservazioni alla variante n. 2 al Piano Attuativo "4.4 Ghisiolo -Comparto Est" adottato con la sopra citata D.G.C. n. 218/2017;
- con la stessa D.G.C. n. 218/2017 di adozione della variante, l'Amministrazione ha disposto che gli attuatori presentassero "il progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016, con relativo computo metrico e quadro economico dell'opera extra comparto di riqualificazione di strada Madonnina entro i termini di approvazione della presente variante";
- in data 29.11.2017 è stato presentato il progetto richiesto (prot. 64763), successivamente integrato in data 21.12.2017 (prot. 69765) e in data 8.01.2018 (prot. 993);
- l'opera extra comparto di riqualificazione di strada Madonnina, non comporta oneri a carico di questa Amministrazione e pertanto la realizzazione è a totale carico dei soggetti attuatori;
- tale opera deve essere realizzata entro i termini di conclusione del secondo stralcio del piano attuativo, così come previsto nel cronoprogramma allegato alla bozza di convenzione urbanistica, parte integrante della presente delibera;
- è tuttavia necessaria prima dell'approvazione da parte di questa Amministrazione, specifica verifica da parte degli uffici competenti;

DATO ATTO INOLTRE CHE le procedure di adozione e approvazione della presente variante sono quelle previste dall'art. 14 della L.R. Lombardia n. 12/2005 e ss.mm.ii per i piani attuativi e loro varianti conformi allo strumento urbanistico vigente;

RITENUTO che la variante proposta sia conforme agli obiettivi perseguiti da questa Amministrazione Comunale e, come tale, meritevole di approvazione ai sensi delle normative vigenti al fine di promuovere un efficace e sostenibile utilizzo del tessuto urbano consolidato;

VISTO il Piano attuativo "4.4 Ghisiolo - comparto Est" di cui alla variante n. 2 in oggetto, redatto da Arch. Rosolino Pigozzi all'uopo incaricato dalla soc. Ghisiolo s.r.l., composto dai seguenti elaborati:

- 00_ Individuazione Stralci funzionali (prot. 35951 del 18.07.2017);
- A1- Planimetria inquadramento (prot. 35951 del 18.07.2017);
- A2- Estratto catastale, (prot. 35951 del 18.07.2017);

- A3- Planimetria generale, (prot. 35951 del 18.07.2017);
- A4- Estratti P.G.T., (prot. 35951 del 18.07.2017);
- A5- Estratti Strumenti sovraordinati (prot. 35951 del 18.07.2017);
- A6- Vincoli (prot. 35951 del 18.07.2017);
- A7- Mobilità (prot. 35951 del 18.07.2017);
- A8- Spazi pubblici e di interesse pubblico esistenti (prot. 35951 del 18.07.2017);
- A9- Morfologia, (prot. 35951 del 18.07.2017);
- A10aVAR_ Opere di urbanizzazione – Reti Acque bianche e nere, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A10bVAR_ Opere di urbanizzazione - Reti Enel Telecom IP, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A10c_ Opere di urbanizzazione - Reti Acqua e Gas, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A10d_ Sezioni stradali tipo, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A11VAR_Destinazioni uso, (prot. 51599 del 3.10.2017),
- A12_Aree Verdi, (prot. 53117 del 10.10.2017),
- A13VAR_Planivolumetrico, (prot. 53117 del 10.10.2017),
- A14_Profili prospettici, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A16-Rilievo Fotografico, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A17a-Opere prioritarie, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A17b-Opere prioritarie, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A18VAR_Segnaletica, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A19_Viste prospettiche, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- B1 - Relazione tecnico-illustrativa, (prot. 53117 del 10.10.2017),
- B2 - Tabella proprietà, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- B3 VAR- Norme tecniche di attuazione, (prot. 53117 del 10.10.2017),
- B4 - Computo metrico- estimativo per stralci, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- B5 - Bozza Convenzione, (prot. 53117 del 10.10.2017),
- B6 - Relazione ambientale, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- B7 - Relazione paesaggistica(prot. 53117 del 10.10.2017);

VISTI:

- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- i pareri confermati dall'ASL e dal Parco del Mincio;
- il parere favorevole della Commissione paesaggio;
- la mancanza di prescrizioni pervenute dalla Soprintendenza competente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica, dando atto che il parere di regolarità contabile non è richiesto in assenza di impegno di spesa e/o di accertamento di entrata;

DELIBERA

di DARE ATTO che non sono pervenute osservazioni alla variante n. 2 al Piano Attuativo "4.4 Ghisiolo - Comparto Est";

di APPROVARE la variante n. 2 al Piano Attuativo "4.4 Ghisiolo - Comparto Est" in conformità al Piano di Governo del Territorio vigente, il cui piano variato è costituito dai seguenti elaborati tecnici allegati alla presente delibera (in atti di PG 7836/2017):

- 00_ Individuazione Stralci funzionali (prot. 35951 del 18.07.2017),

- A1- Planimetria inquadramento (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A2- Estratto catastale, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A3- Planimetria generale, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A4- Estratti P.G.T., (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A5- Estratti Strumenti sovraordinati (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A6- Vincoli (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A7- Mobilità (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A8- Spazi pubblici e di interesse pubblico esistenti (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A9- Morfologia, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A10aVAR_ Opere di urbanizzazione – Reti Acque bianche e nere, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A10bVAR_ Opere di urbanizzazione - Reti Enel Telecom IP, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A10c_ Opere di urbanizzazione - Reti Acqua e Gas, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A10d_ Sezioni stradali tipo, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A11VAR_Destinazioni uso, (prot. 51599 del 3.10.2017),
- A12_Aree Verdi, (prot. 53117 del 10.10.2017),
- A13VAR_Planivolumetrico, (prot. 53117 del 10.10.2017),
- A14_Profili prospettici, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A16-Rilievo Fotografico, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A17a-Opere prioritarie, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A17b-Opere prioritarie, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A18VAR_Segnaletica, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- A19_Viste prospettiche, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- B1 - Relazione tecnico-illustrativa, (prot. 53117 del 10.10.2017),
- B2 - Tabella proprietà, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- B3 VAR- Norme tecniche di attuazione, (prot. 53117 del 10.10.2017)
- B4 - Computo metrico- estimativo per stralci, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- B5 - Bozza Convenzione, (prot. 53117 del 10.10.2017),
- B6 - Relazione ambientale, (prot. 35951 del 18.07.2017),
- B7 - Relazione paesaggistica (prot. 53117 del 10.10.2017);

di DARE ATTO che le procedure di adozione e approvazione della presente variante quelle previste dall'art. 14 della L.R. Lombardia n. 12/2005 e ss.mm.ii per i Piani Attuativi e loro varianti conformi allo strumento urbanistico vigente;

di DEMANDARE l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla riqualificazione di strada Madonnina, a successivo atto deliberativo per le motivazioni espresse in premessa;

di DARE MANDATO agli uffici per gli adempimenti conseguenti;

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

TLP/pb



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni e approvazione in via definitiva della variante n. 2 al Piano attuativo 4.4 Ghisiolo - comparto Est in conformità al P.G.T. vigente

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 09/01/2018

Il Responsabile
LP - Territorio e Lavori Pubblici
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 09/01/2018.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

F.to MATTIA PALAZZI

F.to DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

=====

Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, li

L'incaricato

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li _____

F.to L'incaricato al Servizio

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il _____ senza opposizioni.

L'incaricato